



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Am: Donnerstag, den 04. Juli 2019

Die Einladung wurde
fristgerecht zugestellt.

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 22.45 Uhr

Anwesend waren:
BGM Ing. Helmut Dablander

Die Mitglieder des Gemeinderates:
VBGM Daniela Holaus
GV Wilhelm Mareiler
GV Bernhard Föger
GR Peter Föger
GV Wolfgang Hirn
GRin Brigitte Miedl
Ersatz-GR Brigitte Walser für GRin Marina Floriani
GR Michael Haslwanger
GR Reinhard Holaus
Ersatz-GR Adriano Perwög für GRin Desiree Kopp
GR Magnus Gratl
GR Christoph Scheiring
Ersatz-GR Matthias Gritsch für GRin Rita Steinlechner
GRin Brigitte Grosek

Außerdem anwesend waren:
AL Mag. Reinhard Pfeifer
BAL Ing. Martin Dablander zu TOP 4. a) bis 5.)
DI Armin Neuraüter zu TOP 4 a.) bis TOP 4 f.)
SF Yvonne Föger

Entschuldigt abwesend waren:
GRin Marina Floriani, GRin Desiree Kopp, GRin Rita Steinlechner

Vorsitzender:
BGM Ing. Helmut Dablander

Die Sitzung war öffentlich -
die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

- 1.) Genehmigung der Protokolle vom 27.05.2019
- 2.) Bericht des Bürgermeisters und Bericht aus dem Gemeindevorstand
- 3.) Bericht des Substanzverwalters Gemeindegutsagrargemeinschaft Silzer Güterwald
- 4a. Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Bodenlegerarbeiten Kindergarten Neubau
- 4b. Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Pflasterarbeiten Kindergarten Neubau
- 4c. Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Glaserarbeiten Kindergarten Neubau
- 4d. Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Bodenbeschichtungsarbeiten Kindergarten Neubau
- 4e. Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Beleuchtung Kindergarten Neubau
- 5.) Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Fortschreibung örtliches Raumordnungskonzept
- 6.) Beratung und Beschlussfassung – Vergaberichtlinien Bauplätze Marktplatz
- 7.) Beratung und Beschlussfassung – Einrichtung einer meteorologischen Messstation in Kühtai
- 8.) Beratung und Beschlussfassung – Gehrecht Benjamin Prantl
- 9.) Beratung und Beschlussfassung – Erlass Miete Büroräumlichkeiten Sportverein
- 10.) Beratung und Beschlussfassung – Vorkaufsrechtverzicht Hotel Astoria
- 11.) Bericht der Ausschüsse
- 12.) Anträge, Anfragen, Allfälliges
- 13.) Personalangelegenheiten (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

GR Reinhard Halaus fragt nach der geplanten Informationsveranstaltung der Planet Immobilien. GV Willi Mareiler erklärt, dass sich dieser Termin verschoben hat, und zwar auf den 14.08.2019 um 18.30 Uhr im Kühtai (erweiterte BAS Sitzung mit allen GR).

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Aufnahme des nachstehenden zusätzlichen Punktes in die Tagesordnung:

TOP 4 f.) **Beratung und Beschlussfassung – Anschaffung Raumteiler Kindergarten Neubau**

zu TOP 1.) **Genehmigung der Protokolle vom 27.05.2019**

Die Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 27.05.2019 werden vom Gemeinderat **einstimmig** genehmigt.

Zu TOP 2.) **Bericht des Bürgermeisters und Bericht aus dem Gemeindevorstand**

- Der Bürgermeister gratuliert GV Willi Mareiler nachträglich zum Geburtstag.
- Abgabenertragsanteile Juni 2019 € 109.367,25
- Bedarfszuweisung Schul- und Kindergartenbauförderung 2/2019 - € 216.000,00
- Kontostand beide Banken am 3.7.2019 - € 2,446.599,88
- Das Protokoll der Beiratssitzung vom 11.6.2019 im Haus Elisabeth wurde an alle GR weitergeleitet, die vereinbarte Zahlung der Caritas von € 80.000,00 ist bereits am Konto.
- ÖBB Lärmschutz, die Pläne wurden dem BAS zur Einsichtnahme vorgelegt. Die gewünschten Änderungen werden derzeit vom Planungsbüro DI Georg Hagner eingearbeitet und dann dem BAS neuerlich zur Begutachtung vorgelegt. Der GR soll danach über die weitere Vorgangsweise zur Entscheidungsfindung beraten.
- Lärmschutz Autobahn, die Lärmmessungen werden noch 2019 erfolgen.
- Beim Stadlingerbach gab es am 03.06.2019 einen Überlauf. Ein Dank an die FF Silz für den vorbildlichen Einsatz, der größere Schäden verhinderte. Der BGM führt derzeit Gespräche mit der Gemeinde Stams und der TIWAG. Möglicherweise gibt es eine Verbauung und Erweiterung des Auffangbeckens auf Kosten der TIWAG, im Zuge der Ausgleichsmaßnahmen für die Kraftwerkserweiterung Kaunertal. Als Schnellmaßnahme

- könnte man unterhalb der Kurve 2 größere Rohre verlegen, und die beiden Brücken sanieren. Der BGM wird sich um das Ausbaggern des Stadlinger Weihers bemühen.
- Eine Verkehrszählung in der Widumgasse wurde vom BGM in Auftrag gegeben. DI Georg Hagner wird mit der Erstellung eines Verkehrskonzeptes für die Zange betraut.
 - Bei der letzten Planungsverbandsitzung wurde ein gemeinsamer Ankauf von Akkugrünraumpflege-Geräten besprochen.
 - Beim Kindergartenneubau wird am Freitag das Dach fertiggestellt. Der Elternabend war sehr informativ, Vorschläge wurden entgegengenommen und es gab kaum Beschwerden. **Die Behauptung, dass der neue KG zu klein gebaut würde, ist haltlos, und wird auch von den Kindergartenpädagoginnen vehement zurückgewiesen.**
 - Vom Finanzausschuss kommt der Vorschlag für eine vorzeitige Rückzahlung des Kredites für die NMS-Silz im nächsten Jahr. Die Gemeinde Mötz wird sich nach Budgeterstellung melden ob dies für sie möglich ist.
 - Bauanzeige im Auflageverfahren:
 - Peter Köfler – Carport
 - Josef Wagner – überdachte Terrasse in Kühtal
 - Reinhard Menghin – überdachte Terrasse
 - Hans Batzer – Holzlager für die Jagdhütte Simmering
 - Konrad Witsch – Bienenhütte
 - Der Abbruchbescheid für den alten Bauhof und das Gerätelager der ASA wurde ausgestellt.
Die Arbeiten können erst nach Entfernung des Dachständers der TIWAG beginnen und werden von der Gemeinde selbst durchgeführt.
 - Die Planungsgespräche mit Christian Reich bzw. Heinrich Perwög zusammen mit DI Stefan Brabetz, dem BAL Ing. Martin Dablander und dem BGM haben stattgefunden. Die schriftlichen Berichte an beide Parteien sind ergangen.
 - Ein Dank an die FF Silz für die Ausrichtung des Festes am 16.06.2019. Es war eine tolle Veranstaltung und kann vielleicht 2020 bei einem anderen Anlass wiederholt werden.
 - 2. Sitzung des Beirates Zukunft – die TT hat ausführlich berichtet. Die VBGM Daniela Holaus informiert, dass es um das Thema Verkehr ging, es herrschte ein gutes Gesprächsklima.
 - Bei der 3. Sitzung des Beirates Zukunft in Habichen, wurde vom BGM Peter Brandauer aufgezeigt, was in Werfenweg in Sachen Elektromobilität umgesetzt wurde. Gerd Estermann und Bernhard Stecher stellten Vorschläge für eine ökologische Tourismus-Entwicklung vor.
 - Der Sportplatz im Pirchet zeigt sich derzeit in einem hervorragenden Zustand. Die Instandhaltung hat man, nachdem sich Christian Kranebitter trotz vorheriger Zusage geweigert hat diese zu übernehmen, inzwischen selbst übernommen. Alle Spiele und Trainings der Herbstsaison werden in Silz stattfinden. Der alte Pächter hat die Kantine wieder übernommen. Unbedingt notwendige Platzsperrungen sind Sache des BGM. Die Betreuung wurde vorerst von Franz Heinz, Boris Jurgec, dem Asylwerber Rachmed und Max Heinz übernommen – ein Dank an alle. Mit dem BGM von Mötz, Silz und Herrn Kranebitter werden Gespräche über die Zukunft geführt. Die VBGM Daniela Holaus gibt zu bedenken, dass 9 Mannschaften trainieren werden. GR Magnus Gratl ist der Meinung, dass die Betreuung nicht allein bei der Gemeinde bleiben kann, und verweist auf den bestehenden Vertrag. GV Bernhard Föger würde die Spieler dazu ermutigen, selbst etwas beizutragen (z.B. nach dem Spiel Vasen umdrehen).
 - Der Tennis Club Silz steht im Finale der Tirolerliga, und spielt am Sonntag um 10.00 Uhr in Schwaz gegen den TC Schwaz. Der BGM gratuliert zu dem bis jetzt erreichten Erfolg. VBGM Daniela Holaus berichtet vom ¼-Final Spiel. Es war super besucht und sehr spannend.
 - Diamantenes Priesterjubiläum Ehrenbürger, Alt-Dekan Josef Tiefenthaler.
 - Gratulation an Carina Dablander, zur Diplomprüfung am Institut für Sozialpädagogik, die sie mit ausgezeichnetem Erfolg bestanden hat.

- Dank an GV Bernhard Föger für das „Bich'l mähen“ bei der Feuerwehrrhalle. GV Bernhard Föger erklärt, dass er dies in Zukunft nicht mehr tun wird, da trotz mehrfacher Aufforderung die Steine nicht entfernt wurden.
- Mietzinsbeihilfe: es liegen zwei Folgeansuchen vor.

Bericht von VBGH Daniela Halaus:

Heute fand der Abschluss des Fahrradwettbewerbers bei der NMS statt, herzlichen Dank für den Einsatz. Die Verabschiedung der vierten Klassen war sehr herzlich, ein Dank an GRin Brigitte Miedl und den gesamten Lehrkörper für die gute Führung.

Bericht aus dem Kühtai (GV Willi Mareiler):

Betreffend den Verträgen Kirchgrund im Kühtai gibt es noch kein Ergebnis.

Bericht aus dem Gemeindevorstand:

Auf Nachfrage von GR Reinhard Halaus wird mitgeteilt, dass das Thema Leinenpflicht im BAS behandelt wurde, eine Vorprüfung ist noch ausständig, ebenso die genauere Ausarbeitung.

- Vorbesprechung GR Sitzung vom 04.07.2019
- Ein Ansuchen auf Poolfüllung wurde abgewiesen, ohne einen Gartenwasserzähler gibt es keine Vergünstigung, sollte es einen bestehenden Beschluss geben, muss dieser aufgehoben werden.
- Rückerstattung Lehrlingsentschädigung 2018 – den verspäteten Ansuchen wurde stattgegeben, 2020 wird im Jänner ein Erinnerungsschreiben an alle Betriebe versendet.
- Erlass der Saalmiete für das DoReMi – Musical am 25.06.2019
- Ein Ansuchen auf Verpachtung einer Parkfläche wurde zurückgestellt.
- Mit Ing. Karl Hellrigl,– wurde der geänderte Grenzverlauf abgeklärt.
- Auftragsvergabe an die Firma Werth um € 10.233,60 für die Herstellung der Steuerung beim Kraftwerk Silzerberg I und II
- Auftragsvergabe für die Steinmetzarbeiten für den KIGA-Neubau an die Firma Larcher um € 4.850,00 netto vor Skonto.
- Auftragsvergabe für die Schließanlage für den KIGA-Neubau an die Firma ESSECCA um € 8.004,43 netto vor Skonto.
- Die Vergabe des Raumteilers für den KIGA-Neubau wird in der heutigen GR Sitzung behandelt.
- Schülerfahrten Kühtai: AL Reinhard Pfeifer nimmt Kontakt mit Thomas Haider auf.
- Zuwendung für die Stimmbildung einer Schülerin in Höhe von € 436,00 – an die Musikschule Hall.
- Die GAF Mittel für 2020 wurden besprochen. Umbau der WC-Anlage beim Sportcafe (Eigentümerfrage klären), Planung, Zu-Umbau altes KIGA Gebäude, Energieleitung vom Kraftwerkshaus Mühle zur TIWAG Station in der Schlossergasse.
- Leinenpflicht (mehr dazu bei Bericht der Ausschüsse BAS)

Zu TOP 3.) Bericht des Substanzverwalters Gemeindegutsagargemeinschaft Silzer Güterwald

- Die Kehrung des asphaltieren Waldweges ab Wolfgruben durch die Firma Mößmer ist abgeschlossen.
- Das Ausschneiden des unteren Mahderweges ist erfolgt. Ein Dank an Josef Praxmarer, Richard Dablander, Bernhard Föger und Franz Ciresa. Alles ist wieder sauber und in einem super Zustand. Im Herbst sollten eventuell weitere Arbeiten erfolgen.
- Ein Angebot für die dringenden Asphaltierungsarbeiten wurde angefordert. Die Vorgespräche mit der TIWAG wegen der Kostenbeteiligung wurden geführt.
- TIWAG Trinkwasserversorgung Kraftwerksgebäude Silz. Es wird noch eine Entscheidung der Gemeinde Stams abgewartet.

Auf Nachfrage von GR Reinhard Holaus wird mitgeteilt, dass derzeit Verlegungsarbeiten von LWL Leitungen im Dornachweg stattfinden.

DI Armin Neurauder und BAL Ing. Martin Dablander kommen um 19:35 Uhr zur Sitzung dazu.

Zu TOP 4.a. **Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Bodenlegerarbeiten Kindergarten Neubau**

Der BAI Ing. Martin Dablander und DI Armin Neurauder erklären den Sachverhalt und beantworten alle gestellten Fragen.

GEWERK: Bodenlegerarbeiten		Tel. Nr.:		
Kostenschätzung: 167.000,00 €		Zuständig:		
Leistungs-Gruppen:	Leistungsgruppen:			
3811	Untergrund Vorbereiten	5.180,00	5.271,00	3.830,00
3812	Massivholzdielen	115.078,20	132.915,15	121.185,00
3821	Oberflächenbehandlung	30.195,00	28.346,70	44.652,00
3822	Sonstige Beläge (Abstreifer, Rips-Teppich...)	5.900,00	4.992,22	5.176,00
	Sockelleisten	4.760,00	2.976,40	5.460,00
3890	Regieleistungen	3.740,00	4.140,00	3.840,00
	ZWISCHENSUMME:	164.853,20	178.641,47	184.143,00
	Nachlaß in Prozent bei Vergabegespräch	2,00%	8,00%	2,00%
	Nettogesamtsumme	161.556,14	164.350,15	180.460,14
	MWst 20%	32.311,23	32.870,03	36.092,03
	inkl MST	193.867,36	197.220,18	216.552,17
	Skonto 3%		3%	3%
	Endsumme	188.051,34	191.303,58	210.055,60
	Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter	100,00%	101,73%	111,70%
	Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter	0,00	3.252,24	22.004,26
	Reihung	1	2	3

Vogelsberger HTB Wiesinger

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Vergabe des Gewerkes Bodenleger für den Kindergarten-Neubau gemäß vorliegendem Vergabevorschlag an die Firma VOGELSBERGER zum Preis von € 161.556,14 netto abzüglich 3 % Skonto

Zu TOP 4.b. **Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Pflasterarbeiten Kindergarten Neubau**

Auf Wunsch von GV Willi Mareiler werden für die BAS Sitzung am 14.08.2019 Muster zur Verfügung gestellt.

Auf Frage von GV Wolfgang Hirn wird bestätigt, dass die Gestaltung des Vorplatzes bei der Planung sehr wohl besprochen wurde.

GEWERK: Pflasterarbeiten		Firma	FA. Porr	FA. Schmid	FA. Hussl	FA. RIBO	FA. Galabau
Kostenschätzung: 79.300,00 €		Tel. Nr.					
Leistungs-Gruppen		Zuständig:	Floian Gröbich	Finanz Schmid			
Leistungs-Gruppen	Leistungsgruppen						
01	Baustellengemeinkosten		5.873,07	1.500,00	6.500,00	6.000,00	7.800,00
1302	Natursteinpflaster		82.715,48	95.375,00	137.641,70	150.713,10	155.355,00
1390	Regieleistungen		1.544,00	1.740,00	1.560,00	1.555,00	1.625,00
	ZWISCHENSUMME:		90.132,55	98.615,00	145.701,70	158.268,10	164.780,00
	Nachlaß in Prozent bei Anbotsabgabe		0,00%	3,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Nettogesamtsumme		90.132,55	95.656,55	145.701,70	158.268,10	164.780,00
	Nachlaß in Prozent bei Vergabegespräch		5,00%	10,00%			
			85.625,92	86.090,90			
	MWst 20%		17.125,18	17.218,18	29.140,34	31.653,62	32.956,00
	inkl. MST		102.751,11	103.309,07	174.842,04	189.921,72	197.736,00
	Skonto		3%	3%	0%	3%	3%
	Endsumme		99.868,87	100.209,80	174.842,04	184.224,07	191.803,82
	Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter		100,00%	100,54%	175,42%	184,84%	192,44%
	Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter		0,00	54,23	75.173,47	84.695,49	92.135,35
	Reihung		1	2	3	4	5

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Vergabe des Gewerkes Pflasterarbeiten für den Kindergarten-Neubau gemäß vorliegendem Vergabevorschlag an die Firma PORR zum Preis von € 85.625,92 netto abzüglich 3 % Skonto.

Zu TOP 4.c. Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Glaserarbeiten Kindergarten Neubau

GEWERK: Glaserarbeiten		Firma:	FA. Perwög	FA. Bacher
Kostenschätzung: 12.300,00 €		Tel. Nr.:		
Leistungs-Gruppen		Zuständig:	Josef	Michael
Leistungs-Gruppen	Leistungsgruppen			
4201	Glasbrüstung		4.510,00	4.480,00
4206	Spiegel		1.500,00	1.275,00
4290	Regieleistungen		1.100,00	1.050,00
	ZWISCHENSUMME:		7.110,00	6.805,00
	Nachlaß in Prozent		5,00%	0,00%
	Nettogesamtsumme		6.754,50	6.805,00
	MWst		1.350,90	1.361,00
	inkl. MST		8.105,40	8.166,00
	Skonto		3%	3%
	Endsumme		7.862,24	7.921,02
	Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter		100,00%	100,75%
	Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter		0,00	58,78
	Reihung		1	2

Nicht Abgegeben: FA. Schober

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Vergabe des Gewerkes Glaserarbeiten für den Kindergarten-Neubau gemäß vorliegendem Vergabevorschlag an die Firma PERWÖG zum Preis von € 6.754,50 netto abzüglich 3 % Skonto

Zu TOP 4.d. **Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Bodenbeschichtungsarbeiten Kindergarten Neubau**

GEWERK: Bodenbeschichtung mineralisch		Firma:	FA. Pohl	FA. IBOD	FA. Erfurth
		Tel. Nr.:			
		Zuständig:			
Leistungs-Gruppen:	Leistungsgruppen:				
01	Baustellengemeinkosten		500,00	500,00	1.000,00
4907	Vorbehandeln Untergrund		2.956,50	2.375,00	1.714,45
4307	Mineralische Beschichtung		4.331,50	5.490,00	9.369,70
4308	Zusätzliche Leistungen (Abschlusschienen...)		1.948,50	4.097,50	3.808,20
	Zwischensumme		9.736,50	12.462,50	15.892,35
	ZWISCHENSUMME:		9.736,50	12.462,50	15.892,35
	Nachlaß in Prozent bei Anbotsabgabe		2,00%	0,00%	0,00%
	Nettogesamtsumme		9.541,77	12.462,50	15.892,35
	MWst		1.908,35	2.492,50	3.178,47
	inkl MST		11.450,12	14.955,00	19.070,82
	Skonto		3%	3%	3%
	Endsumme		11.106,62	14.506,35	18.498,70
	Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter		100,00%	130,61%	166,56%
	Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter		0,00	3.399,73	7.392,08
	Reihung		1	2	3

GEWERK: Bodenbeschichtung PU/Epoxid		Firma:	FA. Erfurth	FA. IBOD
		Tel. Nr.:		
		Zuständig:		
Leistungs-Gruppen:	Leistungsgruppen:			
01	Baustellengemeinkosten		1.000,00	500,00
4907	Vorbehandeln Untergrund		1.133,13	1.455,00
4909	Beschichtung PUR matt		561,15	1.050,00
4910	Beschichtung Epoxiharz		468,00	800,00
4912	Zusätzliche Leistungen (Abschlusschienen...)		1.490,94	1.786,00
4914	Alt. Feuchtkeitsabdichtung Wand u. Boden		888,44	1.718,50
	ZWISCHENSUMME:		5.541,66	7.309,50
	Nachlaß in Prozent bei Anbotsabgabe		3,00%	0,00%
	Nettogesamtsumme		5.375,41	7.309,50
	MWst		1.075,08	1.461,90
	inkl MST		6.450,49	8.771,40
	Skonto		3%	3%
	Endsumme		6.256,98	8.608,26
	Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter		100,00%	135,98%
	Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter		0,00	2.251,28
	Reihung		1	2

GEWERK: **Bodenbeschichtung**

Kostenschätzung: 13.400,00 €

FA. Pohl	9.541,77
FA. Erfurth	5.375,41
Nettosumme	14.917,18

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig* die Vergabe des Gewerkes Bodenbeschichtung für den Kindergarten-Neubau gemäß vorliegendem Vergabevorschlag an die Firma POHL zum Preis von € 9.541,77 netto abzüglich 3 % Skonto bzw. die Firma ERFURTH zum Preis von € 5.375,41 netto abzüglich 3 % Skonto.

Zu TOP 4.e. Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Beleuchtung Kindergarten Neubau

GV Willi Mareiler berichtet von der Begutachtung der Muster in der letzten BAS Sitzung, die Empfehlung des BAS sind die Lampen der Firma Planlicht, da Hauptpunkt die Blendfreiheit war, außerdem handelt es sich um ein Tiroler Produkt. Der Einbau erfolgt durch die Elektrofirma.

GEWERK: Beleuchtung		Firma: FA. Rowa-Moser	FA. Planlicht	FA. Zumtobel	FA. Artluc
		Tel. Nr.:			
		Zuständig:			
Leistungs-Gruppen	Leistungsgruppen:				
01	Lichtprofil 1700mm	567,00	730,35	805,59	898,38
02	Lichtprofil 1400mm	17.214,00	22.942,50	26.919,96	30.711,60
03	Lichtprofil 900mm	1.547,00	2.169,83	2.514,20	2.422,68
06	Lichtprofil 1400mm IP54	676,00	862,12	887,68	1.179,36
07	Lichtprofil 800mm IP54	960,00	1.505,70	1.773,60	1.563,60
08	Lichtprofil 600mm EB	455,00	645,15	696,15	869,70
10-12	Kombiniertes Lichtprofil	1.426,00	408,25	850,00	408,25
15	Außen-Wandleuchte , Fabrikat Bega	294,00	307,78	307,78	307,78
ZWISCHENSUMME:		23.139,00	29.571,68	34.754,96	38.361,35
Nachlaß in Prozent bei Anbotsabgabe		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Nettogesamtsumme		23.139,00	29.571,68	34.754,96	38.361,35
MWst		4.627,80	5.914,34	6.950,99	7.672,27
inkl MST		27.766,80	35.486,02	41.705,95	46.033,62
Skonto		3%	3%	3%	3%
Endsumme		26.933,80	34.421,44	40.454,77	44.652,61
Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter		100,00%	127,80%	150,20%	165,79%
Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter		0,00	7.487,64	13.520,98	17.718,82
Reihung		1	2	3	4

GEWERK : **Nachtragsangebot Beleuchtung**

Kostenschätzung: 50.000,00 €

Firma: **FA. Dablander**

Leistungsgruppen:	
Bestellung, Lieferkontrolle und Produktprüfung, Montagekoordination Detailklärungen mit den betroffenen Gewerken, Gewährleistungsabwicklung	35.476,29
MWst	7.095,26
inkl MST	42.571,55
Skonto	4%
Endsumme	40.868,69

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** (in Abwesenheit des BGM wegen Befangenheit) die Vergabe des Gewerkes Beleuchtung für den Kindergarten-Neubau gemäß vorliegendem Vergabevorschlag in der Ausführungsvariante PLANLICHT an die Firma DABLINDER zum Preis von € 35.476,29 netto abzüglich 4 % Skonto.

Zu TOP 4.f. **Beratung und Beschlussfassung – Anschaffung Raumteiler Kindergarten Neubau**

Sachverhalt:

Im Bereich des Bewegungsraumes im OG 1 wurde als Variante zur mobilen Trennwand durch DI Neuraüter eine Spielwand ausgearbeitet. Diese wäre eine einzigartige Ergänzung zum Möbel- und Spielangebot des Gebäudes.

Dazu gibt es ein Nachtragsangebot der Fa. HTB: € 35.344,26
Entfallende Positionen (laugen, Raumteiler) Minus € 24.245,55

GR Magnus Gratl fragt, ob es sich um eine kindgerechte Ausführung handelt, die auch dementsprechend abgenommen wurde, bzw. vom TÜV geprüft wird.

Der BAL Ing. Martin Dablander erklärt, dass es sich in diesem Fall um ein Vollholzmöbel handelt, welches nicht vom TÜV geprüft wird, ebenso ist eine Wartung nicht notwendig. Sicherheitshalber wird man das noch einmal prüfen lassen.

Auf Nachfrage von GR Michael Haslwanter wird erklärt, dass der Wegfall der mobilen Trennwand kein Problem darstellt, es gibt einen zweiten Bewegungsraum im Parterre.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Genehmigung der zusätzlichen Kosten für den Einbau der Spielwand in der Höhe von € 11.098,71 netto abzüglich 3 % Skonto.

Auf Frage von GV Bernhard Föger erklärt der BGM dass die Zufahrtssituation zur FF Halle und KIGA Neubau vom Verkehrsplaner DI Georg Hagner noch einmal geprüft wird.

DI Armin Neuraüter verlässt um 20.00 Uhr die Sitzung.

Zu TOP 5.) **Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Fortschreibung örtliches Raumordnungskonzept (ÖROK)**

Sachverhalt:

Im Auftrag des Bauausschusses wurden vom BAL für die Fortschreibung des ÖROK zwei Angebote eingeholt:

DI Stefan Brabetz: € 45.160,50 inkl. MWSt.
Planalp € 42.840,00 inkl. MWSt.

Nicht enthalten, in beiden Angeboten, ist die naturkundefachliche Bearbeitung – diese ist gesondert auszuschreiben.

GV Willi Mareiler berichtet, dass sich der BAS in der letzten Sitzung intensiv mit diesem Thema beschäftigt hat. Empfohlen wird ein Wechsel zur Firma Planalp, auch aufgrund langjähriger Mitarbeiter, die mit der Situation in Silz sehr vertraut sind (ehem. Büro DI Egg). Die Fortschreibung wurde auf 5 Jahre verlängert – Start im September 2019.

Auf Nachfrage von GR Magnus Gratl bestätigt der BAL Ing. Martin Dablander, dass die Strategische Umweltprüfung im Angebot enthalten ist, über einen Skontonachlass muss noch verhandelt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt ***einstimmig*** die Vergabe der raumordnungsfachlichen Leistungen zur Fortschreibung des ÖROK gemäß vorliegendem Angebot an die Fa. Planalp zum Preis von € 42.840,00 inkl. MWSt.

Der BAL Ing. Martin Dablander verlässt um 20.05 Uhr die Sitzung.

Zu TOP 6.) Beratung und Beschlussfassung – Vergaberichtlinien Bauplätze Markplatz

Kriterien für die Vergabe der Bauplätze beim Marktplatz:

1. Seit 10 Jahren ununterbrochen Hauptwohnsitz in Silz oder in Silz geboren und aufgewachsen (mindestens 15 Jahre Hauptwohnsitz)
2. Vollendung des 18.Lebensjahres, kein eigenes Haus und nicht im Besitz eines Baugrundes
3. Bei Erwerb des Baugrundes durch Eheleute/Lebensgefährten muss ein Partner aus Silz stammen (Ziffer 1), aber beide müssen die Voraussetzungen nach Ziffer 2 erfüllen
4. An einen Bewerber darf jeweils nur ein Baugrund vergeben werden
5. Die Baugrundbewerber haben ausdrücklich zur Kenntnis zu nehmen, dass ein Erwerb zu spekulativen Zwecken oder zur Kapitalanlage nicht zulässig ist und haben sich zu verpflichten, den zugewiesenen Baugrund für ihren persönlichen Wohnbedarf zu verwenden (Vorkaufs- und Wiederkaufsrecht der Gemeinde – Baupflicht 5 Jahre ab Eintrag ins Grundbuch)
6. Kriterien für die Reihung:
 - a) Familien mit Kindern
 - b) Alleinerziehende Personen
 - c) Verheiratete Personen/Lebensgemeinschaften ohne Kind
 - d) derzeit alleinstehende Personen mit Wohnbedarf
7. Bei Kriteriengleichheit erfolgt die Auswahl per Losentscheid
8. Zuteilung der Bauplätze erfolgt mangels Einigkeit per Losentscheid

GR Magnus Gratl schlägt vor, bei der Baupflicht innerhalb von 5 Jahren auch die Fassadenfertigstellung einzufordern.

Der GR entscheidet sich mehrheitlich gegen eine Formulierung in Punkt 2., wonach die Bewerber auch nicht „in Erwartung“ eines Bauplatzes sein dürfen, ebenso gegen ein Kriterium bei Punkt 6. „beabsichtigte Familiengründung“.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Silz beschließt *einstimmig* für die Vergabe der Baugründe „Marktplatz“ die vorgenannten Kriterien.

Zu TOP 7.) **Beratung und Beschlussfassung – Errichtung einer meteorologischen Messstation in Kühtai**

GV Willi Mareiler erklärt den Sachverhalt. Die Benützung und Zufahrt erfolgt bis auf Widerruf, ein Anerkennungsziens soll eingehoben werden.



Page 11

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt *einstimmig* die Aufstellung einer meteorologischen Messstation für den hydrographischen Dienst des Amtes der Tiroler Landesregierung im Bereich Schwarzmoos – Kühtai, bis auf jederzeitigen Widerruf und um einen Anerkennungsziens von jährlich € 5,00.

Zu TOP 8.) **Beratung und Beschlussfassung – Gehrecht Benjamin Prantl**

Der BGM verliert das Ansuchen von Benjamin Prantl, dieser möchte die von ihm gekauften Teile des Gehsteiges als Abstellfläche nutzen.



Beschluss:

Der GR ist mit **14:1 Stimmen (Gegenstimme BGM)** mit der Absetzung dieses Punktes von der heutigen Tagesordnung einverstanden.

Bis zur nächsten GR Sitzung soll dieser Punkt genauer ausgeführt werden (mit Parzellenummer, genauere planliche Darstellung der Grundgrenzen etc.).

Inzwischen darf Benjamin Prantl die angesprochenen Teile des Gehsteiges wie beantragt als Abstellfläche nutzen.

Zu TOP 9.) **Beratung und Beschlussfassung – Erlass Miete Büroräumlichkeiten Sportverein**

Der BGM verliert das Schreiben des SV Silz (Präs. Max Heinz).

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Sportverein die Miete bis zum Ablauf des Mietvertrages am 30.6.2020 für die Büroräumlichkeiten zu erlassen.

Zu TOP 10.) **Beratung und Beschlussfassung – Vorkaufsrechtverzicht Hotel Astoria**

Rechtsanwalt Dr. Erich Lackner hat mit Mail vom 13.6.2019, eine Löschungserklärung bezüglich des Vorkaufsrechts EZ 1171 und EZ 1239 vorgelegt, und einen Kaufvertrag, in dem die Dr. Huter Hotelbetriebs GmbH die genannten Liegenschaften um einen Kaufpreis von 4,03 Mio Euro an die Vaya Reserve GmbH verkauft. Der BGM berichtet, dass eine neuerliche Eintragung des Vorkaufsrechtes vom Käufer abgelehnt wurde.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig**, auf das Vorkaufsrecht, eingetragen im Grundbuch, zu Lasten der EZ 1171 und der EZ 1239 (Hotel Astoria), GB 80109 Silz, zu verzichten.

Zu TOP 11.) **Bericht der Ausschüsse**

Bauausschuss (Obmann GV Willi Mareiler):

In der letzten Sitzung fand die Präsentation der VAYA betreffend Hotel Astoria statt. Normaler Betrieb in der Wintersaison und Ausbaupläne für Frühjahr 2020. Am 14.08.2019 ist einer erweiterte BAS Sitzung geplant, das Projekt der VAYA und die Pläne von Herrn Ennemoser

werden präsentiert. Die VAYA möchte 1.287 m² von der Gemeinde kaufen. Eine Anbindung an das Fernwärmenetz ist geplant. Von der Infrastruktur her ist mit keinen Problemen zu rechnen, falls das Projekt K+K von Herrn Ennemoser umgesetzt werden sollte, wird die Wasserversorgung ausgebaut werden müssen. Zur Begutachtung der Fettabscheider fand bisher kein Termin statt. Das Astoria wird auf über 150 Betten aufgestockt, daher ist eine Sonderflächenwidmung notwendig, dies ist Sache des Landes Tirol/Abt. Raumordnung. Der BAS steht dem Projekt der VAYA positiv gegenüber.

Besprochen wurden die Vergaben KG-Neubau, die Fortschreibung der ÖROK, der Linksabbieger beim Gewerbegebiet (die Abt. Verkehr des Landes findet die Umsetzung nicht notwendig). Die Einfahrt beim Gewerbegebiet soll verbreitert werden, ebenso die hintere Kurve – Umsetzung noch 2019. Diskutiert wurde die Hundeleinenpflicht – gesamte Weidefläche im Kühtal, ausgenommen das Ortsgebiet.

Die Leinenpflicht in Silz wurde auf einem Plan ersichtlich gemacht. GR Peter Föger möchte den Themenweg beim Wasserfall zur Gänze (die ganze Runde) mit aufgenommen haben, im Bereich Simmering soll nur der öffentliche Weg für Leinenpflicht ausgewiesen werden, nicht der Bereich der Häuser. Das Thema wird neuerlich im BAS behandelt. Eine Beschilderung ist nicht vorgesehen.

Besprochen wurde weiters die LWL Verbindung nach Haiming, es ist mit Mehreinnahmen und einer Förderung von 60 % zu rechnen. GR Peter Föger regt an, Anschlüsse für den Fußballplatz und den Recyclinghof einzuplanen.

Weiters Thema waren die GAF Mittel: Der Umbau der WCs des Sportcafes, die Planung für das alte KG Gebäude, die Anbindung des Knotens Schlossergasse an das Kraftwerk Silzerberg I und II wurden aufgenommen. Der Kauf einer Haushälfte wurde angeboten, der BGM verhandelt mit dem zweiten Miteigentümer. Andere Punkte wurden bereits in der heutigen Sitzung behandelt.

Bildungsausschuss (Obfrau Brigitte Miedl):

Die letzte Sitzung fand am 12.06.2019 statt, Hauptthema war die Nachmittagsbetreuung im Kindergarten. Mag. Lanza hat sich bei der KK (Ersatz-GRin Brigitte Walser) gemeldet, es gibt Probleme mit der Betreuung von Mötzer Kindern, diese müssten in drei verschiedenen Institutionen betreut werden. Es gibt keine Vereinbarung mit Mötz zur Betreuung im KG, Mötz könnte den KG gleich lang offen halten wie Silz. Es gab Anfragen zur Betreuung von Erstklässlern der VS ab 7.00 Uhr im KG. Der BIAS spricht sich dagegen aus. VBGM Daniela Holaus wünscht sich eine Übergangslösung. Beim Tiroler Märchenpreis (Thema Maximilian) hat David Kreutner einen Preis erhalten.

Kultur und Informationsausschuss (Obmann GR Reinhard Holaus):

GR Reinhard Holaus berichtet von der Veranstaltung am 19.06.2019 – Lindner & Trenkwalder (die Zuschauerzahlen blieben unter der Erwartung). Ein Dank an alle Mitglieder des Ausschusses, und besonders an die Fam. Grosek und Daniel Praxmarer, es wurden viele Stunden Arbeit geleistet. Viele Stühle sind beschädigt, der Ersatz soll ins Budget 2020 aufgenommen werden. Am 29.09.2019 wird der Gospelchor in der Kirche auftreten. Die Lesung von Annemarie Regensburger findet zum selben Termin statt wie der Krampuslauf, obwohl dieser Termin schon lange vorher fixiert war. Die VBGM Daniela Holaus schlägt vor, die Obleutesitzung zwei Mal im Jahr zu machen. GRin Gitti Grosek teilt mit, dass der Termin für den Krampuslauf immer am Samstag vor Nikolaus war.

Überprüfungsausschuss (Obmann GR Magnus Gratl):

Bei der letzten Sitzung am 27.06.2019 waren nur zwei Mitglieder anwesend, damaliger Kontostand € 411.000,00. Petra Oberhofer leistet gute Arbeit, dies soll lobend erwähnt werden, vorallem weil sie keine ausreichende Einschulung erhalten hat. Die Lohnverrechnerprüfung wurde von Frau Oberhofer positiv abgeschlossen. Man soll darauf achten, dass die Rechnungsadressen nachgelagerter Betriebe auf Gemeinde Silz lautet. Zum Thema Vorsteuerabzug wäre eine externe Steuerprüfung zu empfehlen.

Finanzausschuss (Obmann GV Bernhard Föger):

Berichtet wird, dass die Kurse zur Umstellung des Buchhaltungssystems im August bzw. Anfang September stattfinden. Danach werden die Wünsche für das Budget 2020 aufgenommen. Petra Oberhofer plant diverse Umstellungen/Modernisierungen in der Buchhaltung (z.B. Bestätigung mittels Handysignatur oder App, elektronische Erfassung von Rechnungen etc.). Alte Rechnungen müssten eingescannt werden.

Sportausschuss (Obfrau VBGM Daniela Halaus):

Berichtet wird von der JHV des Zweigvereins Eishockey, der Ausschuss wurde auf eine breitere Basis gestellt, die Jahresrechnung und das Budget wurden besprochen. Das Einschalten des Eises vor November ist so gut wie unmöglich. Bei der SPAS Sitzung im September wird der Zweigverein Eishockey eingeladen. Der Zweigverein Tennis ist wie berichtet im Finale der Tirolerliga – eine sensationelle Leistung.

Jugendausschuss (VBGM Daniela Halaus in Vertretung für GRin Desiree Kopp):

Am 22.06.2019 fand der Slackline Workshop statt. Die Gemeinde könnte zwei Slacklines kaufen – für Wasserfall und Sportzentrum. Am Freitag den 05.07.2019 findet die Schulschlussveranstaltung mit Schnitzeljagd statt – Start und Ziel beim Sportcafe. Am 07.09.2019 ist die Rosenheimfahrt geplant. Eine Einladung an alle GR.

Zu TOP 12.) **Anträge, Anfragen, Allfälliges**

GR Christoph Scheiring

- wiederholt seine Bitte, beim Weg dem Inn entlang, die zweite Fahrverbotstafel zu montieren.
- Die Beschallung des JTP wäre dringend anzuschaffen.
VBGM Daniela Halaus regt eine permanente Überdachung an.

GR Reinhard Halaus

- Die Situation betreffend die Fahrradständer im Dorf ist prekär, sowohl beim KG, KK, Friedhof. Beim Friedhof wird der Fahrradständer durch parkende Autos verstellt, eine Abgrenzung soll überlegt werden (Bitte an den BAS). GR Peter Föger spricht die Situation beim Bahnhof an – die alten Fahrradständer könnten von der Gemeinde verwendet werden. Der BGM teilt mit, dass seitens der ÖBB noch keine Rückmeldung vorliegt. Die Erhaltung der Fahrradständer beim Bahnhof alleine durch die Gemeinde kann er nicht befürworten.
- schlägt vor, Sonnenschutz beim Wasserfall bzw. dem Golfspielplatz anzubringen.
- spricht die Unklarheiten betreffend die Veröffentlichung der GR-Protokolle auf der Homepage der Gemeinde an. GR Magnus Gratl erinnert daran, dass nach der neuen TGO ab Juli 2019, die Veröffentlichung der genehmigten Protokolle vorgeschrieben ist.
- wiederholt seine Bitte, mit den Gründen im Gewerbegebiet sparsam umzugehen, um sie für künftige Generationen zu erhalten.

GR Magnus Gratl:

- schließt sich der Bitte von GR Christoph Scheiring betreffend Beschallung JTP an.
- Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass beim Projekt Wasserfall 4 Firmen bis Mitte Juli Zeit haben einen Entwurf vorzulegen. Eine kurze Präsentation soll vorbereitet werden.
- regt an, beim Sportzentrum ein Gesamtkonzept zu erarbeiten und nicht nur das Sportcafe umzubauen bzw. zu erweitern. z.B. hat Silz nur einen einzigen Spielplatz.
- spricht den Zustand des JTP an (Verschmutzungen, angegriffene Betonoberflächen). Der BGM erklärt, dass DI Georg Hagner Planer des JTP war und sich die Situation angesehen hat. Die Schäden am Beton sind ein Gewährleistungsfall und werden 2019 behoben. GR Magnus Gratl weist auf die Setzungen beim Übergang von Asphalt zu Beton. Eine Generalreinigung des Platzes wäre absolut notwendig.

GV Peter Föger:

- Auf Nachfrage teilt der BGM mit, dass die Bäume im Bereich des Büros Bußjäger ausgetauscht werden.
- schlägt vor, die Beschriftung oberhalb der alten Eingangstür zum Gemeindeamt zu entfernen.
- bittet den BAS sich Gedanken über die Erweiterung des Urnenfriedhofs bei der Angerkirche zu machen – dies soll ins Budget 2020 aufgenommen werden.
- fragt nach, ob beim neuen ÖROK Vorbehaltsflächen für sozialen Wohnbau eingeplant werden.

GV Bernhard Föger:

- Der BGM erklärt auf Nachfrage, dass für den Herbst 2020 der Baustart für das Kraftwerk im Kühtal geplant ist.
- bittet darum, die Vorstellung betreffend Lärmschutz ÖBB allen GR zugänglich zu machen. Auf Nachfrage, ob die Kosten noch heuer zu zahlen sind gibt der BGM an, davon gehe er nicht aus, es seien auch noch keine Angebote eingeholt worden.
- Der BGM erklärt auf Nachfrage, dass seitens der Firma Maurer Wallnöfer noch keine Lösung für die Stolberggründe gefunden wurde.

GRin Brigitte Grosek:

- bittet darum, die Schlaglöcher auf der Innbrücke zu beseitigen bzw. mit Asphalt aufzufüllen. Der BGM informiert, dass dies am nächsten Tag erledigt wird.
- Berichtet über den verwachsenen/verwilderten Zustand bei der Wasserpumpstation hinter der Simmeringkapelle. Der BGM verspricht sich darum zu kümmern, bzw. spricht er die Überlegung aus, ob man die Pumpstation zuschütten soll. GV Willi Mareiler informiert aber, dass die Wildtränke beim Simmering von der Pumpstation abhängig ist.

GR Michael Haslwanter:

- spricht den schlechten Zustand des Pflasters vom Bezirksgericht bis zur Raika an. GV Wolfgang Hirn erklärt, dass vor dem Gasthof Post asphaltiert wird. Der BGM erklärt, dass zeitgleich die Sanierung des Pflasters erfolgt.
- fragt nach, wann die Friedhofsmauer gemalt wird. GV Willi Mareiler erklärt, dass noch Fragen seitens des Denkmalamtes offen sind.

VBGM Daniela Halaus

- Projekt Sportzentrum: Es wurde bereits 2 Jahre darüber diskutiert, es ging nichts weiter – andere Projekte kamen dazwischen. Die Vereine sind mit dem derzeitigen Stand zufrieden, ein zweiter Beachvolleyballplatz wäre notwendig. Es sind keine finanziellen Mittel für ein großes Projekt vorhanden. Für die Sanierung des Sportcafes liegt bisher noch kein Angebot vor. GR Peter Föger merkt dazu an, dass ein Gesamtkonzept vom GR nicht gewünscht war.

Zu TOP 13.) Personalangelegenheiten (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

- Einvernehmliche Lösung eines Dienstverhältnisses bei den Reinigungskräften
- Jubiläumszahlung bei einer Reinigungskraft
- Erhöhung der Stundenausmaße bei 3 Mitarbeiterinnen der Kinderbetreuungseinrichtungen
- Änderung der GLO hinsichtlich Vertretungstätigkeiten
- Auflösung eines Dienstverhältnisses bei den Bauhofmitarbeitern

- Auflösung eines Dienstverhältnisses im Haus Elisabeth
- Stundenreduktion im Haus Elisabeth
- 3 Neuanstellungen im Haus Elisabeth
- Unterfertigung Dienstverträge

Die Niederschrift wurde in der Gemeinderatssitzung vom genehmigt.


.....
BGM Ing. Helmut Dablander


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Schriftführerin